**ПРОЕКТ**

**УКРАЇНА**

**Нетішинська міська рада Хмельницької області**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**тридцять першої (позачергової) сесії Нетішинської міської ради**

**VІІ скликання**

**19.07.2017 Нетішин № 31/\_\_\_**

Про схвалення Додаткового договору № 3 до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, нотаріально посвідченого шостого квітня дві тисячі сімнадцятого року за р.№331 та зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Відповідно до статті 25, пункту 3 частини 4 статті 42, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 651, 652, 653, 654, 762 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення сімдесят шостої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 30 липня 2015 року за № 76/1880 «Про Порядок проведення конкурсу на право оренди майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Нетішина», рішення п’ятнадцятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 22 липня 2016 року № 15/659 «Про надання згоди Фонду комунального майна міста Нетішина на укладення договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, площею більше 200 кв.м», рішення двадцятої сесії міської ради VII скликання від 25 листопада 2016 року № 20/1046 «Про схвалення проекту договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, будівлі пологового відділення», рішення двадцять четвертої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 21 березня 2017 року № 24/1336 «Про внесення змін до рішення двадцятої сесії Нетішинськох міської ради VII скликання від 25 листопада 2016 року № 20/1046 «Про схвалення проекту договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, будівлі пологового відділення», рішення двадцять шостої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 28 квітня 2017 року № 26/1441 «Про затвердження договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна,

2

що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, площею більше 200 кв.м», рішення двадцять восьмої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 червня 2017 року № 28/1561 «Про затвердження Додаткового договору № 1 від 04 травня 2017 року за р.№468 до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, нотаріально посвідченого шостого квітня дві тисячі сімнадцятого року за р.№331 та зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно», рішення двадцять восьмої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 02 червня 2017 року № 28/1560 «Про внесення змін до рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1625 «Про Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Нетішина та пропорції її розподілу», рішення тридцятої сесії Нетішинської міської ради VІІ скликання від 14 липня 2017 року № 30/1650 «Про затвердження Додаткового договору № 2 до договору оренди індивідуального визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, нотаріально посвідченого шостого квітня дві тисячі сімнадцятого року за р.№331 та зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно», розпорядження міського голови від 01 лютого 2017 року № 42/2017-рк «Про виконання обов’язків директора Фонду комунального майна міста Нетішина», наказу директора Фонду комунального майна міста Нетішина від 30 січня 2017 року № 05/2017-адм «Про надання права першого підпису фінансових документів Фонду комунального майна міста Нетішина» та з метою розгляду звернення приватної фірми «Володар», Нетішинська міська рада в и р і ш и л а:

1. Схвалити Додатковий договір № 3 до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, площею 1597,3 кв.м, що обліковується на балансі Комунального медичного закладу Нетішинської міської ради «Спеціалізована медико-санітарна частина м.Нетішин» будівля пологового відділення, що розташована за адресою: 30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул.Лісова, 1/6, строком на сорок дев’ять років, для розміщення діагностично-профілактичного медичного центру, укладеного Фондом комунального майна міста Нетішина та Приватною фірмою «Володар», нотаріально посвідченого шостого квітня дві тисячі сімнадцятого року за р.№331 та зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з додатком.

2. Приватній фірмі «Володар» забезпечити проведення нотаріального посвідчення та державної реєстрації Додаткового договору № 3 до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина відповідно до вимог чинного законодавства.

3

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, комунальної власності, приватизації та підтримки підприємництва (Кузів Р.М.), постійну комісію Нетішинської міської ради з питань бюджету, фінансів, податкової та тарифної політики (Самохіна М. О.) та заступника міського голови Романюка І.В.

Міський голова О.О.Супрунюк

Додаток

до рішення тридцять першої

(позачергової) сесії Нетішинської

міської ради VІІ скликання

19.07.2017 № 31/\_\_\_

**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 3**

**до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, нотаріально посвідченого шостого квітня дві тисячі сімнадцятого року за р.№331 та зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно**

м.Нетішин «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Фонд комунального майна міста Нетішина**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 33586398, місцезнаходження якого: 30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул.Шевченка, 1 (далі - Орендодавець) в особі спеціаліста 1 категорії Фонду комунального майна міста Нетішина – Денисюк Вікторії Анатоліївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3241314564, зареєстрованої в м.Нетішині Хмельницької області, вул.Будівельників, буд.1, кв.78, яка діє на підставі Положення про Фонд комунального майна міста Нетішина, затвердженого рішенням двадцять другої сесії Нетішинської міської ради VІІ скликання 23.12.2016 року № 22/1130; розпорядження міського голови від 01 лютого 2017 року № 42/2017-рк «Про виконання обов’язків директора Фонду комунального майна міста Нетішина»; наказу директора Фонду комунального майна міста Нетішина від 30 січня 2017 року № 05/2017-адм «Про надання права першого підпису фінансових документів Фонду комунального майна міста Нетішина», з однієї сторони та **Приватна фірма «Володар»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21315663, місцезнаходження якої: 30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул.Будівельників, буд.6, кв.25 (далі - Орендар) в особі директора - Замазія Геннадія Володимировича, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2412614535, зареєстрованого в м.Нетішині Хмельницької області, вул.Будівельників, буд.4, кв.51, який представляє інтереси ПФ «Володар» відповідно до Статуту, затвердженого загальними зборами учасників 11.02.2016 року, протокол №1, з другої сторони, іменовані кожен окремо – Сторона, а разом – Сторони, на підставі статей 651, 652, 653, 654, 762 Цивільного кодексу України, Сторони вирішили укласти цей Додатковий договір № 3 до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина від 06 квітня 2017 року р.№ 331 про таке:

2

1. Доповнити пункт 3.1. розділу 3 Договору підпунктом 3.1.1.:

«3.1.1. Орендар звільняється від сплати орендної плати на період з моменту підписання Додаткового договору № 3 до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина, нотаріально посвідченого шостого квітня дві тисячі сімнадцятого року за р.№331 та зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно до отримання Орендарем вихідних даних на проектування, укладення цивільно-правової угоди на земельну ділянку, на якій розміщений об’єкт оренди.».

2. Усі інші умови Договору, не змінені цим Додатковим договором № 3, залишаються чинними у попередній редакції і Сторони підтверджують їх обов’язковість щодо себе.

3. Цей Додатковий договір № 3 набирає чинності з моменту його підписання обома Сторонами і є невід’ємною частиною Договору.

4. Цей Додатковий договір № 3 складений в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони, один – для приватного нотаріуса та один для Балансоутримувача.

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець:** | **Орендар:** |
| **Фонд комунального майна міста Нетішина**30100, Хмельницька обл.,м.Нетішин, вул.Шевченка, 1, тел. 9-11-26р/р 31553201327441 в ГУДКСУ у Хмельницькій обл.Код ЄДРПОУ 33586398МФО 815013 | **Приватна фірма «Володар»**30100, Хмельницька область, м.Нетішин, вул.Будівельників, буд 6, кв.25, тел. 38(03842) 3-19-25 р/р 26003449945 в ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» м.Київідентифікаційний код ЄДРПОУ- 21315663,МФО 380805 |
| Спеціаліст 1 категорії Фонду комунального майна міста Нетішина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.А.Денисюк**М.П. | Директор ПФ «Володар»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Г.В.Замазій**М.П. |